

**Протокол № 511**  
**заседания комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя о подведении итогов торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя Ставропольского края, посредством публичного предложения в электронной форме**  
**(реестровый номер 21000004960000000042)**

г. Ставрополь

26.01.2023 года  
начало торгов: 10:00

Комиссия по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), решением Ставропольской городской Думы от 24 ноября 2021 г. № 24 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 30.11.2022 № 2621 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Ставрополя» подвела итоги торгов по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя Ставропольского края, посредством публичного предложения в электронной форме, состоявшихся 26 января 2023 года в 10 часов 00 минут на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП») по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Продавцом является комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

1. Состав комиссии:

Колесников Владимир  
Николаевич

первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии

Бенедюк Нина  
Викторовна

руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии

Амелина Татьяна  
Михайловна

руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя

Андросова Анна  
Викторовна

руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Заикина Татьяна  
Владимировна

руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя - главный бухгалтер

Холод Светлана  
Викторовна

руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 20.11.2019 г. № 714 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества города Ставрополя». Всего на заседании присутствовало 6 человек из 8, что составило 75% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении торгов было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 13 декабря 2022 года № 191 (7492), а также на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Заявки на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин. 14 декабря 2022 года по 18 час. 00 мин. 20 января 2023 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

**Лот № 1 (реестровый номер 21000004960000000042).**

Наименование: нежилое, назначение: нежилое, помещение № 11 в литере М, площадью 54,9 кв.м, этаж: 1, кадастровый номер 26:12:022318:778, по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Орджоникидзе, 29.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): помещение выставлялось на аукционы: 03.09.2018, 29.10.2018, 16.12.2019, 10.02.2020, 28.12.2020, 03.03.2021, 20.12.2021, 03.06.2022, 20.09.2022. Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) (с учетом НДС 20 %): 513 000,00 (Пятьсот тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

**Сумма задатка:** 102 600,00 (Сто две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 25 650,00 (Двадцать пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения («цена отсечения»):** 256 500,00 (Двести пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением («шаг аукциона»):** 12 825,00 (Двенадцать тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

3. На участие в торгах подали заявки и были допущены к участию в торгах следующие участники:

Порядковый номер заявки	Наименование участника
111616	Бойко Сергей Викторович
211844	Чёкин Константин Александрович
375777	Индивидуальный предприниматель ТЕРЕХОВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ

4. По итогам торгов победителем единогласно признан Бойко Сергей Викторович, предложивший наибольшую цену лота в размере 602 775,00 (Шестьсот две тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 589 950 (Пятьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, стал Индивидуальный предприниматель ТЕРЕХОВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ.

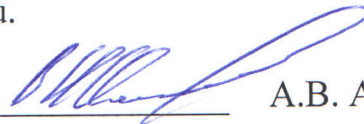
5. Протокол подведения итогов торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

6. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

7. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты торгов аннулируются Организатором торгов. При этом победитель торгов утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

8. Протокол подведения итогов будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

В.Н. Колесников



А.В. Андросова



Н.В. Бенедюк



Т.В. Заикина



Т.М. Амелина



С.В. Холод

